



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1048/2013-133

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. u stečaju, Matulji, Trg maršala Tita 11, OIB 90681676024, 17. listopada 2023.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. u stečaju, Matulji, Trg maršala Tita 11, OIB 90681676024.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. u stečaju, Matulji, Trg maršala Tita 11, OIB 90681676024, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj – vjerovnik Antun Martinović, Zagreb, Goljak 5a, podnio je 25. studenog 2013. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. MATULJI, Trg Maršala Tita 11 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je naveo da prema dužniku ima novčanu tražbinu s osnova neisplaćene plaće u ukupnom iznosu od 124.989,24 kn. Naveo je da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi budući na računu dužnika postoje evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju duljem od 60 dana, a što proizlazi iz potvrde Financijske agencije Zagreb. Predložio je da se nad dužnikom otvori stečajni postupak

2. Rješenjem poslovni broj St-1048/13-2 od 13. svibnja 2014. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Vesna Stančić, Jelenje,

Podkilavac 10, čija je dužnost u prethodnom postupku bila izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika podmiriti troškovi postupka.

3. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 18. lipnja 2014. nad dužnikom otvoren stečajni postupak, imenovan stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 23. rujna 2014.

4. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.030.290,69 kn te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.871.757,76 kn.

5. Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 217.739,01 kn te su stečajni vjerovnici rješenjem suda upućeni da protiv stečajnog dužnika pokrenu parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina.

6. Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.712.270,38 kn te su stečajni vjerovnici rješenjem suda upućeni da protiv stečajnog dužnika pokrenu parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina.

7. Tijekom stečajnog postupka, sud je na prijedlog stečajnog vjerovnika UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb, rješenjem od 17. ožujka 2015. ispravio tablicu stečajnog suca na način da je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda naznačena pod rednim brojem 16. utvrđena.

8. Dužnik je osnovan da bi razvio projekt, izradio potrebnu projektnu dokumentaciju, prikupio sredstva za financiranje i izgradio logistički centar. Prilikom osnivanja društva, Općina Matulji se obvezala da će za potrebe razvoja projekta logističkog centra osigurati zemljište. Dužnik je od svojih inozemnih članova prikupio novčana sredstva u vrijednosti 500.000,00 EUR od osnivača M+W ZANDER FACILITY GmbH iz Stuttgarta, te kasnije novčana sredstva u visini 1.500.000,00 EUR od člana društva SPARTA MATRIX Inc. iz SAD. Naime, SPARTA MATRIX Inc. je u samo društvo uplatilo iznos od 1.000.000,00 EUR i uz to namirilo ukupno potraživanje za ulaganje bivšeg člana M+W ZANDER FACILITY GmbH iz Stuttgarta. Sredstva ulagača su utrošena na izradu preliminarne studije i idejne projektne dokumentacije, plaće zaposlenika kao i ostale troškove poslovanja.

9. U razdoblju od 2002. do 2007. je projekt započet donošenjem odluke na poglavarstvu Općine Matulji. Izrađena je geodetska podloga za formiranje parcele za izgradnju zone i upućen zahtjev Republici Hrvatskoj za prijenos vlasništva nad

zemljištem u korist Općine Matulji. Tada je član društva M+W ZANDER FACILITY GmbH iz Stuttgarta odustao od projekta. Uskoro je pronađen novi partner SPARTA MATRIX Inc. koji je 12. studenog 2008. pismom namjere preuzeo obvezu daljnjeg financiranja projekta. Preuzetu obvezu je izvršio tijekom 2010. i 2011.. Tada je izrađena idejna projektna dokumentacija koja u trenutku otvaranja stečajnog postupka predstavlja stečajnu masu. Problemi su počeli 2011. kada je rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, zemljište izdvojeno u korist Općine Matulji, koja je izbjegavala izvršiti svoj dio dogovora u zajedničkom projektu.

Zbog postupanja Općine Matulji, SPARTA MATRIX Inc. je privremeno obustavila financiranje do uređenja međusobnih odnosa. Zbog toga, dužnik više nije mogao izvršavati svoje obveze i račun dužnika je blokiran.

10. Na prijedlog stečajnih vjerovnika SPARTA MATRIX Inc. iz SAD-a i Philip H. Wainwright iz Los Angelesa, skupština vjerovnika održana je 30. studenog 2018. te je većinom glasova nazočnih stečajnih vjerovnika donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj na podnošenje tužbe protiv tuženika Općine Matulji, radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu u RZ – 12 u vlasništvu Općine Matulji, podredno, osnivanja prava građenja uz zabilježbu spora u zemljišnim knjigama. Stečajni vjerovnik SPARTA MATRIX Inc. dužan je osigurati novčana sredstva za vođenje parničnog postupka u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 10.000,00 USD, a koji iznos je 17. siječnja 2019. uplaćen na račun stečajnog dužnika. Donesena je i odluka da u slučaju gubitka spora, vjerovnik neće potraživati od stečajnog dužnika povrat uplaćenih sredstava.

11. U parničnom predmetu poslovni broj P-359/19 po tužbi tužitelja – stečajnog dužnika, protiv tuženika Općine Matulji, sud je 14. studenog 2019. donio prvostupanjsku presudu kojom je odbijen tužbeni i podredni tužbeni zahtjev tužitelja. Presuda je postala pravomoćna donošenjem odluke žalbenog suda poslovni broj PŽ-7248/19-4 od 13. studenog 2020.. Stečajni dužnik je protiv iste podnio ustavnu tužbu. Rješenjem Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-1497/2021 od 15. rujna 2021. odbačena je ustavna tužba.

12. Stečajni upravitelj je 1. ožujka 2021. zaprimio pismo namjere od gospodina Andresa Buehlera u kojem navodi da je osnovana posebna radna skupina koja priprema Projekt logističko-turističkog razvoja na širem teritoriju Rijeke (Luka i Interporto). Razvoj projekta se temelji na prednostima koje pruža Primorsko Goranska regija zbog njenog zemljopisnog položaja, zbog kojeg je posebno pogodna za izgradnju infrastrukture koja će omogućiti značajna i trajna kretanja robe i ljudi kroz ovo područje, a u okviru transporta unutar Europske unije i šire.

13. Cilj radne skupine je bio stvoriti logističko-turistički projekt (komercijalni i turistički Inter Pass) u Rijeci, pružajući dinamiku i perspektivu korištenja prostora koji premašuju i proširuju razvojne kapacitete pretpostavljene tijekom godina u okvirima projekta Miklavja. U glavnim crtama ovakav projekt se, obzirom na složenost i zahtjevnost, trebao rješavati i razvijati kroz javno privatno partnerstvo, poštujući sve zakonske pretpostavke. Tijekom dvogodišnjeg razdoblja je gospodin Mladen Marković bio zadužen za razvoj projekta u Republici Hrvatskoj te je nadležna ministarstva upoznao s projektom i namjerama ove radne skupine.

14. Skupština vjerovnika je 27. listopada 2022. većinom glasova donijela odluku kojom se nalaže stečajnom upravitelju u roku devet mjeseci izraditi i dostaviti sudu stečajni plan. Međutim, krajem lipnja 2023. gospodin Mladen Marković obavijestio je stečajnog upravitelja da radna skupina odustaje od projekta jer nije ostvarena suradnja s Općinom Matulji, čime je izgubljena posljednja mogućnost za izradu stečajnog plana prema odluci Skupštine vjerovnika.

15. Stečajni upravitelj je dostavio sudu 30. kolovoza 2023. završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s jedinom točkom dnevnog reda: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 4. rujna 2023., čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 4. rujna 2023. godine.

16. Stečajni upravitelj sačinio je pregled prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka. Osim priliva od 11.811,07 EUR uplaćenih na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, tijekom stečajnog postupka ostvaren je i priliv s osnove povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 1.455,31 EUR.

17. Tijekom stečajnog postupka ostvaren je rashod u ukupnom iznosu od 11.615,78 EUR, od čega troškovi stečajnog postupka iznose 3.136,29 EUR, a odnose se na računovodstvene usluge od 2.693,79 EUR i troškove zbrinjavanja arhivske građe od 442,50 EUR. Podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 6.332,04 EUR koje se odnose na troškove odvjetničkog zastupanja i prijevoda koji su učinjeni s namjerom da se omogući unovčenje imovine kao i da se član društva dužnika informira o rezultatima poduzetih aktivnosti. Iz preostalih novčanih sredstava podmireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase prema specifikaciji prihoda i rashoda na stranici 784 – 785 spisa. Preostali novčani iznos od 195,29 EUR stečajni upravitelj izdvojio je za eventualne troškove koji mogu nastati do zaključenja stečajnog postupka.

18. Na završnom ročištu nazočni opunomoćenik stečajnog vjerovnika Općine Matulji nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

19. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. koja je vodila platni promet za dužnika za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 17. listopada 2023.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085e-43035**

Kontrolni broj: **0ac07-a8217-fcb0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.